

Váš dopis značky:
Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 16693/2011/HOK.CB CK
Spisová značka: S-KHSJC 16693/2011

Vyřizuje: Ing. Márová, MVDr. Neckář, Ing. Hackerová
Tel. číslo: 387 712 118, 718, 715

Datum: 28. 7. 2011

Masák & Partner s.r.o.
Ing. Arch. Jakub Masák
Rooseveltova 39/575
PRAHA 6
160 00

Věc:

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Akce: Oprava a rekonstrukce klášterů Český Krumlov – část areálu bývalého kláštera sv. Kláry – 2. etapa – Hospodářský dvůr – dokumentace ke stavebnímu řízení

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění toto

závazné stanovisko:

s projektovou dokumentací na akci Oprava a rekonstrukce klášterů Český Krumlov – část areálu bývalého kláštera sv. Kláry – 2. etapa – Hospodářský dvůr - předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 14.7.2011 žadatelem Městem Český Krumlov, Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, zastoupeným na základě plné moci ze dne 4.3.2011 zmocněncem Ing. Arch. Jakubem Masákem, Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/575, Praha 6, 160 00 - jako s podkladem pro stavební řízení

s e s o u h l a s í s p o d m í n k o u:

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o **zdravotní nezávadnosti materiálů**, přicházejících do přímého styku s vodou.

Odůvodnění:

KHS Jč kraje posoudila projektovou dokumentaci v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zákonem č. 258/2000 Sb.

Předložená dokumentace řeší stavební a restaurátorské úpravy hospodářského dvora bývalého kláštera sv. Kláry – tzn. drobné dispoziční úpravy, vybudování nezbytných hygienických zázemí, nové rozvody instalací, opravy a restaurování vnějších i vnitřních povrchů a výplní otvorů, drobné parterové úpravy.

Objekt hospodářského dvora je navržen jako polyfunkční s funkcemi výstavní, ubytovací, stravovací a školící (ubytování a stravování lektorů, seminaristů a zaměstnanců kulturního centra (objekt 1. etapy)).

Dispozičně je řešen jako uzavřený objekt s vnitřním nádvořím.

V 1. NP jsou navrženy komunikační chodby, 2 x řemeslná dílna, prostory kuchyně s přípravnou, 2 x jídelna, 2 x denní místnost, šatna zaměstnanců se sprchou a samostatným WC, 2 x skladovací prostor, hygienické zázemí pro veřejnost (předsín a WC muži, předsín pro WC ženy a WC invalidé, předsín ženy, WC ženy a hygienická kabina), úklidová místnost, prostor zázemí a prostor pro odpadky.

Ve 2. NP je navržen 3 x výstavní sál (expozice pivovarnictví), výstavní prostor – chodba, komunikační chodby, ubytovací jednotka 1+1 (s dispozicí zádveří, koupelna s WC, kuchyňka, obývací prostor), 3 x ubytovací jednotka 2 + kk (s dispozicí zádveří, koupelna s WC, obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice), ubytovací jednotka 1 + kk (s dispozicí zádveří, koupelna s WC, obytný prostor s kuchyňským

koutem), technická místnost, místnost na špinavé a čisté prádlo, 2 x úklidová komora (pro ubytovací část a pro výstavní část), pavlač.

Ve 3. NP je navržena chodba, 1 x ubytovací jednotka pro lektory s dispozicí - koupelna, WC, obytný prostor s kuchyňským koutem, 1 x ubytovací jednotka pro lektory s dispozicí - šatna, WC + koupelna, obytný prostor s kuchyňským koutem, galerie, pohotovostní koupelna, pohotovostní WC a 2 x půda – rezerva.

Objekt hospodářského dvora bude napojen na kabelovou síť rozvodného závodu ze stávající pojistkové skříňe umístěné v průjezdu domu, napojení objektu na STL plynovod bude zajištěno stávající plynovodní přípojkou. Zásobování pitnou vodou je navrženo ze stávající vodovodní přípojky PE 50, po objektu hospodářského dvora bude proveden kompletní nový vodovodní rozvod. Odvádění splaškových odpadních vod bude zajištěno stávající kanalizační přípojkou DN 200, odvádění dešťových vod z nádvoří hospodářského dvora a z dešťových svodů nově budovanou dešťovou kanalizační přípojkou DN 200.

Vytápění objektu je navrženo teplovodní, zdrojem tepla budou 2 kondenzační plynové kotle o výkonu 2x45 kW. Větrání jednotlivých prostorů bude řešeno přirozeně – otvíratelnými okny, prostory uvnitř dispozice budou větrány pomocí vzduchotechnického zařízení (kuchyně, jídelna, hygienické zázemí, řemeslné dílny). Místnosti, kde je potřeba udržovat stanovenou teplotu, jsou osazeny strojním chlazením.

Do objektu nebude umožněn vjezd, parkování návštěvníků bude zajištěno na parcele č.906/1 v k.ú. Český Krumlov – na placeném městském parkovišti Pod poštou, pouze pro potřeby informačního centra bude vyhrazeno 1 parkovací stání pro OSSP.

Podmínka byla stanovena v souladu vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (48)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice

Ing. Kamila Márová
referent státní správy
oddělení hygieny obecné a komunální

Příloha: PD